

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
44112310-4	Ścianki działowe
45000000-7	Roboty budowlane
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
44221100-6	Okna
44221200-7	Drzwi
45443000-4	Roboty elewacyjne
39534000-4	Przemysłowe pokrycia podłogowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
98395000-8	Usługi ślusarskie
44230000-1	Ciesielskie elementy budowlane
42416100-6	Windy
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy "URBAN LAB"
ADRES INWESTYCJI : nr dz. 204/8, 204/7, 204/6, 345, obręb ewid. 086201_1.0018, jedn. ewid. 086201_1 miasto Zielona Góra
INWESTOR : Miasto Zielona Góra
ADRES INWESTORA : ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra
WYKONAWCA ROBÓT : Oferent wyłoniony w przetargu
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Wyczęsany
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Tomasz Raszczuk
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

PRZEPISY PRAWNE REGULUJĄCE PROCES KOSZTORYSOWANIA

1. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.19.XII.2007r. Dz.U.Nr 241 Poz.1763 w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego.
2. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.19.XII.2007r. Dz.U.Nr 241 Poz.1762 w sprawie kwot wartości zamówienia oraz kursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
3. Rozp. Prezesa Rady Ministrów z d.3.VII.2006 r. Dz.U.Nr 120 poz. 831 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa [wchodzi w życie z d.1.VII.2006r. (dot.WKI)].
4. Dz.U. z d.10 .V. 2006r. Nr 79 poz 551 [publ.ust. 7 IV.2006r.]; ustawa o zmianie ustaw - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.Ustawa wchodzi w życie d.25.V.2006r.
5. Ustawa z dnia 30.VI.2005 r. o finansach publicznych Dz.U. 2005 Nr 249 Poz. 2104 obowiązuje od 1.I.2006r.
6. Ust. o ocenach z d.5.VII.2001r. Dz.U. Nr 97 poz.1050 wprowadzająca z d. 12.XII.2001r. zmiany w obow. przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego.
7. Rozp.Ministra Infrastruktury z d.18.V.2004r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004r. Nr 130 Poz.1389) - obowiązuje od 24.V.2004r.
8. Rozp.Ministra Infrastruktury z d.2.IX.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 Poz.2072 z d.16.IX.2004r. -obow.do 1.X.2004r.
- 9.Rozp.Komisji (WE) Nr 2151/2003 z d.16.XII.2003r. zmiana rozp.(WE) nr2195/2002 CPV
- 10.Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2025 r.) uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.
11. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
- 12 Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Data opracowania
24.11.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy "URBAN LAB"

Istniejący budynek pełnił funkcje usługowo – handlową jako sklep i hurtownia artykułów dziecięcych. Budynek stanowi obecnie jedną całość a składa się z dwóch części :

pierwotnej budowanej w technologii tradycyjnej murowanej (ceglanej) ze stropami Kleina i dachem w konstrukcji więźby tradycyjnej , częściowo podpiwniczonej
wtórnej, dobudowanej w technologii mieszanej ze stropami drewnianymi nie spełniającymi warunków technicznych i warunków nośności, oraz płytkimi fundamentami

PARTER: Pomieszczenia handlowe oraz pomieszczenia magazynowe i w części

PIĘTRO: Pomieszczenia handlowe oraz pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia biurowe

Konstrukcja obiektu zrealizowana w technologii tradycyjnej:

fundamenty tradycyjne, ceglane oraz betonowe - w stanie dobrym w części podpiwniczonej i stanie dostatecznym w części dobudowanej,

mury fundamentowe, ceglane - w stanie dostatecznym,

ściany konstrukcyjnej parteru, pietra i poddasza - w stanie dostatecznym,

stropy drewniane pietra i poddasza - w stanie dostatecznym (do wymiany poszycie i izolacja),

wieźba dachowa – stan techniczny zły, do całkowitej wymiany wraz z wykonaniem wieńców obwodowych

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1		Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe wraz z utylizacją.			
1	kalk. własna		Parter - rozbiórki wraz z utylizacją	m ³		
d.1			190	m ³	190,000	
					RAZEM	190,000
2	KNR 4-04		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m ²		
d.1	0509-01		175	m ²	175,000	
					RAZEM	175,000
3	KNR 4-04		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02		175	m ²	175,000	
					RAZEM	175,000
4	KNR-W 4-		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z	m ²		
d.1	01 0545-08		blachy nie nadającej się do użytku - w części rozbieranej	m ²	62,000	
			62		RAZEM	62,000
5	KNR-W 4-		Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ³		
d.1	01 0441-06		14,2	m ³	14,200	
	analogia				RAZEM	14,200
6	KNR-W 4-		Rozebranie elementów stropów drewnianych	m ³		
d.1	01 0440-03		9,2	m ³	9,200	
	analogia				RAZEM	9,200
7	KNR-W 4-		Rozebranie ścianek z pustaków typu "Muranów" na zaprawie cementowo-	m ²		
d.1	01 0346-08		wapiennej- - ściany z pustaków żużlowych piętro	m ²	133,000	
			133		RAZEM	133,000
8	KNR-W 4-		Rozebranie ścianek z pustaków typu "Muranów" na zaprawie cementowo-	m ²		
d.1	01 0346-08		wapiennej- - ściany z pustaków żużlowych parter	m ²	139,000	
			139		RAZEM	139,000
9	KNR-W 4-		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -	m ³		
d.1	01 0212-06		fundamenty + ściany fundamentowe	m ³	20,800	
			20,8		RAZEM	20,800
10	wycena in-		Koszt wysypiska-gruz	m ³		
d.1	dywidualna		84,86	m ³	84,86	
					RAZEM	84,86
2	45223500-1		Roboty fundamentowe			
11	KNNR 1		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja	ha		
d.2	0112-01		terenu pod obiekty przemysłowe	ha	0,300	
			0,3		RAZEM	0,300
12	KNNR 1		Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiorni-	m ³		
d.2	0209-06		mi o pojemności łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. III	m ³	77,000	
			77		RAZEM	77,000
13	KNNR 1		Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów,	m ³		
d.2	0214-02		wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spy-	m ³	123,000	
			charkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV		RAZEM	123,000
			123			
14	KNNR 2		Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebro-	t		
d.2	0104-04		wanymi o śr. do 14 mm	t	3,700	
			3,7		RAZEM	3,700
15	KNNR 2		Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu systemo-	m ³		
d.2	0109-01		wym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m ³	52,000	
			52		RAZEM	52,000
16	NNRNKB		(z.II) Ściany betonowe proste gr. 20 cm i wysokości do 3 m	m ²		
d.2	202 0225-		47	m ²	47,000	
	01				RAZEM	47,000
17	KNR 4-01		Izolacje pionowe murów - wykonanie izolacji z grubowarstwowej bitumicz-	m ²		
d.2	0603-04		nej masy uszczelniającej	m ²	47,000	
			47		RAZEM	47,000

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-29 d.2 0642-02		Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo - płyty styropianowe XPS grub. 17 cm (od poziomu 1aw) min. 30 cm powyżej tyterenu	m ²		
			47	m ²	47,000	
					RAZEM	47,000
19	KNR 0-23 d.2 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
			47	m ²	47,000	
					RAZEM	47,000
20	KNR 2-02 d.2 0616-04		Izolacje z folii kubelkowej chroniącej przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie zasypywania	m ²		
			47	m ²	47,000	
					RAZEM	47,000
3	45223000-6		Roboty murowe			
21	NNRNKB d.3 202 0139-02		Roboty murowe nowej części - parter	m ²		
			44	m ²	44,000	
					RAZEM	44,000
22	NNRNKB d.3 202 0139-02		Roboty murowe nowej części - piętro	m ²		
			43	m ²	43,000	
					RAZEM	43,000
23	kalk. własna d.3		Renowacja muru sąsiada po robotach rozbiórkowych (licowanie cegły)	m ²		
			28	m ²	28,000	
					RAZEM	28,000
4	44112310-4		Ścianki działowe			
24	KNR 0-14 d.4 2010-03 analogia		Ścianki działowe lekkie parter	m ²		
			73	m ²	73,000	
					RAZEM	73,000
25	KNR 0-14 d.4 2010-03 analogia		Ścianki działowe lekkie piętro	m ²		
			73	m ²	73,000	
					RAZEM	73,000
5	45223500-1		Roboty żelbetowe			
26	KNNR 2 d.5 0107-04		Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - parter	m ³		
			45	m ³	45,000	
					RAZEM	45,000
27	KNNR 2 d.5 0107-04		Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - piętro	m ³		
			88	m ³	88,000	
					RAZEM	88,000
28	KNR-W 2- d.5 02 0214-04		Stropy nad piętrem - w nowej części	m ²		
			28	m ²	28,000	
					RAZEM	28,000
29	KNR 2-02 d.5 0207-03		Ściany żelbetowe proste - Trzon klatki schodowej + szacht wentylacyjny	m ²		
			32	m ²	32,000	
					RAZEM	32,000
30	d.5		Stropodach nas nową częścią	m ²		
			124	m ²	124,000	
					RAZEM	124,000
6	45223500-1		Stropy - renowacja			
31	KNR 19-01 d.6 0640-03		Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m ²		
			234	m ²	234,000	
					RAZEM	234,000
32	KNR AT-50 d.6 0106-03		Impregnacja przeciwsolna ręczna cegieł	m ²		
			234	m ²	234,000	
					RAZEM	234,000
7	45000000-7		Dach Istniejący			
33	KNR 2-02 d.7 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych warstwa spodnia – styropian zwykły EPS 100-038 grubości 20 cm poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa	m ²		
			290	m ²	290,00	

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	290,00
34	KNR 0-23 d.7 2612-05		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 1160	szt.		
				szt.	1160,000	
					RAZEM	1160,000
35	KNR 2-02 d.7 0609-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych warstwa wierzchnia – styropian EPS 100-038 laminowany jednostronnie grubości 10 cm poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, każda następna warstwa 290	m ²		
				m ²	290,00	
					RAZEM	290,00
36	KNR 2-02 d.7 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną do pokryć jednowarstwowych polimerowo-bitumiczna, modyfikowana SBS na osnowie włókniny poliestrowej, zgrzewana całą powierzchnią do laminatu papowego wierzchniej warstwy styropianu 290	m ²		
				m ²	290,000	
					RAZEM	290,000
37	KNNR 2 d.7 0504-01		Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 88	m ²		
				m ²	88,000	
					RAZEM	88,000
8	45260000-7		Dach części przebudowywanej			
38	KNR 2-02 d.8 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych warstwa spodnia – styropian zwykły EPS 100-038 grubości 20 cm poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa 155	m ²		
				m ²	155,00	
					RAZEM	155,00
39	KNR 0-23 d.8 2612-05		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 620	szt.		
				szt.	620,000	
					RAZEM	620,000
40	KNR 2-02 d.8 0609-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych warstwa wierzchnia – styropian EPS 100-038 laminowany jednostronnie grubości 10 cm poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, każda następna warstwa 290	m ²		
				m ²	290,00	
					RAZEM	290,00
41	KNR 2-02 d.8 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną do pokryć jednowarstwowych polimerowo-bitumiczna, modyfikowana SBS na osnowie włókniny poliestrowej, zgrzewana całą powierzchnią do laminatu papowego wierzchniej warstwy styropianu 290	m ²		
				m ²	290,000	
					RAZEM	290,000
42	KNNR 2 d.8 0504-01		Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 88	m ²		
				m ²	88,000	
					RAZEM	88,000
9	44221100-6		Stolarka okienna			
43	KNR 0-19 d.9 0931-07 analogia		Wymiana stolarki 29	m ²		
				m ²	29,000	
					RAZEM	29,000
44	KNNR 7 d.9 0503-06		Okna powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe 84	m ²		
				m ²	84,000	
					RAZEM	84,000
10	44221200-7		Stolarka drzwiowa			
45	KNNR 7 d.10 0503-08 analogia		Drzwi aluminiowe - wejście główne do istniejącego budynku 1	kpl.		
				kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
46	kalk. warsztatowa		Renowacja, remont drzwi drewnianych z zachowaniem dotychczasowego wzoru i charakteru. Naprawa i uzupełnienie ubytków w ościeżnicach, progach skrzydłach. Naprawa, renowacja okuć, elementów stalowych, zamków. 2	kpl.		
				kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
47	KNR-W 2- d.10 02 1040-02		Drzwi aluminiowe wewnętrzne - montaż 22	kpl.		
				kpl.	22,000	
					RAZEM	22,000
48	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.1 - zakup, dostawa 1	kpl.		
				kpl.	1,000	

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
49	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.2 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
50	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.3 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.4 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
52	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.5 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			8	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
53	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.6 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
54	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.7 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
55	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.8 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
56	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.9 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
57	wycena indywidualna		Drzwi typ Dw.10 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
58	wycena indywidualna		Drzwi typ Dp.2 - zakup, dostawa	kpl.		
d.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
11	45223500-1		Klatka schodowa - nowa			
59	KNR 2-22		Elementy schodowe - płyta spocznikowa o masie 0.5 - 1.0 t	elem.		
d.11	0307-01		2	elem.	2,000	
					RAZEM	2,000
60	KNR-W 2-05 0208-05 analogia		Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 250 kg	t		
d.11			2	t	2,000	
					RAZEM	2,000
12	45223500-1		Klatka schodowa - istniejąca			
61	KNR 2-22		Elementy schodowe - płyta spocznikowa o masie 0.5 - 1.0 t	elem.		
d.12	0307-01		2	elem.	2,000	
					RAZEM	2,000
62	KNR-W 2-05 0208-05 analogia		Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 250 kg	t		
d.12			2	t	2,000	
					RAZEM	2,000
13	45443000-4		Elewacja budynku - istniejąca			
63	KNR 9-21		Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.13	0106-03		230	m ²	230,000	
					RAZEM	230,000
64	KNR-W 3 0305-07 analogia		Renowacja cegieł na elewacji (ubytki o głębokości ponad 4cm) cegła wklejona na zaprawie wapienno-trasowej	kpl.		
d.13			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
65	KNR 0-40		Uzupełnienie powierzchni cegieł kitami szpachlowymi (kolor kitu dostosowany do koloru cegły) preparat do likwidacji ubytków	m ²		
d.13	0212-01		45	m ²	45,000	

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	45,000
66 d.13	KNR AT-26 0102-04		Impregnacja natryskowa	m ²		
			230	m ²	230,000	
					RAZEM	230,000
14	45443000-4		Elewacja budynku wentylowana			
67 d.14	KNNR 3 1002-02 analogia		Elewacja wentylowana wraz z dociepleniem i poszyciem ścian istniejących drewnianych-kompletny system docieplenia ścian budynków z płytami z wełny mineralnej na ruszcie systemowym wraz z okładziną z blachy 140	m ² m ²	 140,000	
					RAZEM	140,000
68 d.14	KNNR 2 0505-01		Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej - elewacja wentylowana 20	m ² m ²	 20,000	
					RAZEM	20,000
15	39534000-4		Posadzki w części istniejącej (na stropach)			
69 d.15	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm EPS 100-038 poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa 88	m ² m ²	 88,000	
					RAZEM	88,000
70 d.15	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 88	m ² m ²	 88,000	
					RAZEM	88,000
71 d.15	KNNR 2 1202-05 1202-07		Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro, gr. 60 mm	m ²		
			88	m ²	88,000	
					RAZEM	88,000
72 d.15	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
			88	m ²	88,000	
					RAZEM	88,000
73 d.15	NNRNKB 202 1119-11		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej	m ²		
			26	m ²	26,000	
					RAZEM	26,000
74 d.15	NNRNKB 202 1123-06		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m m	 26,000	
			26	m	26,000	
					RAZEM	26,000
75 d.15	KNNR 2 1208-01		Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 62	m ² m ²	 62,000	
					RAZEM	62,000
76 d.15	KNNR 2 1206-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej 62	m ² m ²	 62,000	
					RAZEM	62,000
77 d.15	KNNR 2 1206-07		Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²		
			62	m ²	62,000	
					RAZEM	62,000
16	39534000-4		Posadzki w nowej części na gruncie			
78 d.16	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich gr. 32 cm na podłożu gruntowym	m ³		
			122	m ³	122,000	
					RAZEM	122,000
79 d.16	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe z betonu C12/15 gr. 10cm na podłożu gruntowym	m ³		
			122	m ³	122,000	
					RAZEM	122,000
80 d.16	NNRNKB 202 0618-03		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²		
			122	m ²	122,000	
					RAZEM	122,000
81 d.16	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm EPS 100-038 poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa 122	m ² m ²	 122,000	
					RAZEM	122,000

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.16	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 122	m ² m ²	 122,000	
					RAZEM	122,000
83 d.16	KNNR 2 1202-05 1202-07		Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro, gr. 60 mm 122	m ² m ²	 122,000	
					RAZEM	122,000
84 d.16	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 122	m ² m ²	 122,000	
					RAZEM	122,000
85 d.16	NNRNKB 202 1119-11		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej 24	m ² m ²	 24,000	
					RAZEM	24,000
86 d.16	NNRNKB 202 1123-06		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 24	m m	 24,000	
					RAZEM	24,000
87 d.16	KNNR 2 1208-01		Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 98	m ² m ²	 98,000	
					RAZEM	98,000
88 d.16	KNNR 2 1206-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej 98	m ² m ²	 98,000	
					RAZEM	98,000
89 d.16	KNNR 2 1206-07		Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych 98	m ² m ²	 98,000	
					RAZEM	98,000
17	39534000-4		Posadzki w nowej części na gruncie			
90 d.17	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm EPS 100-038 poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa 105	m ² m ²	 105,000	
					RAZEM	105,000
91 d.17	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 105	m ² m ²	 105,000	
					RAZEM	105,000
92 d.17	KNNR 2 1202-05 1202-07		Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro, gr. 60 mm 105	m ² m ²	 105,000	
					RAZEM	105,000
93 d.17	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 105	m ² m ²	 105,000	
					RAZEM	105,000
94 d.17	NNRNKB 202 1119-11		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej 56	m ² m ²	 56,000	
					RAZEM	56,000
95 d.17	NNRNKB 202 1123-06		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 24	m m	 24,000	
					RAZEM	24,000
96 d.17	KNNR 2 1208-01		Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 49	m ² m ²	 49,000	
					RAZEM	49,000
97 d.17	KNNR 2 1206-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej 49	m ² m ²	 49,000	
					RAZEM	49,000

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.17	KNNR 2 1206-07		Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²		
			49	m ²	49,000	
					RAZEM	49,000
18	45443000-4		Termomodernizacja ścian			
99 d.18	KNNR-W 2- 02 2606-01		Docieplenie wewnętrzne ścian części pierwotnej płytami MULTIPOR gr 80mm	m ²		
			153	m ²	153,000	
					RAZEM	153,000
100 d.18	KNNR-W 2- 02 2601-05		Docieplenie płytami płytami MULTIPOR- warstwa siatki	m ²		
			153	m ²	153,000	
					RAZEM	153,000
101 d.18	KNNR 2 0902-01		Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm na ścianach wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²		
			153	m ²	153,000	
					RAZEM	153,000
102 d.18	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
			497	m ²	497,000	
					RAZEM	497,000
103 d.18	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
			497	m ²	497,000	
					RAZEM	497,000
104 d.18	KNNR 2 1401-05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²		
			497	m ²	497,000	
					RAZEM	497,000
19	45400000-1		Kotłownia			
105 d.19	KNNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm EPS 100-038 poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, jedna warstwa	m ²		
			16,6	m ²	16,600	
					RAZEM	16,600
106 d.19	KNNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
			16,6	m ²	16,600	
					RAZEM	16,600
107 d.19	KNNR 2 1202-05 1202-07		Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro, gr. 60 mm	m ²		
			16,6	m ²	16,600	
					RAZEM	16,600
108 d.19	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
			16,6	m ²	16,600	
					RAZEM	16,600
109 d.19	NNRNKB 202 1119-11		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej	m ²		
			16,60	m ²	16,600	
					RAZEM	16,600
110 d.19	NNRNKB 202 1123-06		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m		
			16	m	16,000	
					RAZEM	16,000
111 d.19	KNNR 2 0902-01		Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm na ścianach wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²		
			78+16	m ²	94,000	
					RAZEM	94,000
112 d.19	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
			94	m ²	94,000	
					RAZEM	94,000
113 d.19	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
			78	m ²	78,000	
					RAZEM	78,000

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
114 d.19	KNNR 2 1401-05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania 94	m ² m ²	 94,000	
					RAZEM	94,000
115 d.19	NNRNKB 202 2810-05		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 16	m ² m ²	 16,000	
					RAZEM	16,000
20	45421146-9		sufity podwieszane			
116 d.20	NNRNKB 202 2030-02		(z.XI) Sufity podwieszane dwuwarstwowe na ruszcie metalowym REI30 510	m ² m ²	 510,000	
					RAZEM	510,000
117 d.20	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 510	m ² m ²	 510,000	
					RAZEM	510,000
118 d.20	KNNR 2 1401-05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania 510	m ² m ²	 510,000	
					RAZEM	510,000
21	98395000-8		ŚLUSARKA			
119 d.21	KNR 2-02 1209-03		Balustrady antresola malowane proszkowo z wypełnieniem ze szkła matowego minowanego 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
120 d.21	KNR 2-02 1208-03		Pochwyty stalowy ocynk. malowany proszkowo na wspornikach-klatka schodowa 5	m m	 5,00	
					RAZEM	5,00
121 d.21	KNR 2-02 1207-04		Balustrada schodowa stalowa ocynk. piwnica 1,45	m m	 1,450	
					RAZEM	1,450
122 d.21	KNR 2-02 1219-03		Wycieraczki do obuwia z osadnikiem z polimerobetonu 2x75x50 cm 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
123 d.21	KNR 2-02 1219-03		Wycieraczka W2 gumowa ze szczoteczkami 2,4x1,5 m 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
124 d.21	KNR 2-02 1219-03		Wycieraczka W3 -mata tekstylna 2,4x1,5 m 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
22	44230000-1		Przebudowa konstrukcji drewnianej poddasza + wzmocnienia			
125 d.22			Przebudowa konstrukcji drewnianej poddasza + wzmocnienia 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
23	42416100-6		WINDY OSOBOWE			
126 d.23			Winda osobowa 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
24			Zagospodarowanie Terenu			
24.1	45233260-9		Rozbiórka nawierzchni			
127 d. 24.1	KNNR 6 0805-07		Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej 320	m ² m ²	 320,000	
					RAZEM	320,000
128 d. 24.1	KNNR 6 0801-04		Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm mechanicznie 320	m ² m ²	 320,000	
					RAZEM	320,000
129 d. 24.1	KNNR 6 0801-02		Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m ²		

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			320	m ²	320,000	
					RAZEM	320,000
130 d. 01 0109-09 24.1	KNR-W 4-		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
			320*0,35	m ³	112,000	
					RAZEM	112,000
131 d. indywidualna 24.1	wycena in-		Koszt wysypiska-gruz	m ³		
	dywidualna		112	m ³	112,000	
					RAZEM	112,000
24.2	45233260-9		Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych.			
132 d. 0101-01 24.2	KNNR 6		Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
133 d. 0103-03 24.2	KNNR 6		Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
134 d. 0104-01 24.2	KNNR 6		Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr. 10 cm	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
135 d. 0113-01 24.2	KNNR 6		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
136 d. 0111-01 24.2	KNNR 6		Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m ² , warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
137 d. 0503-06 24.2	KNNR 6		Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m ²		
			281	m ²	281,000	
					RAZEM	281,000
138 d. 0402-04 24.2	KNR 2-31		Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
			81*0,3*0,3	m ³	7,290	
					RAZEM	7,290
139 d. 0403-01 24.2	KNNR 6		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław z pospółki na podsypce piaskowej	m		
			81	m	81,000	
					RAZEM	81,000
24.3	45223500-1		Schody terenowe przed budynkiem.			
140 d. 0101-03 24.3	KNNR 6		Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
			13	m ²	13,000	
					RAZEM	13,000
141 d. 0105-07 24.3	KNNR 2		Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty pojedynczo zbrojone	t		
			0,3	t	0,300	
					RAZEM	0,300
142 d. 0107-10 24.3	KNNR 2		Betonowanie schodów zabiegowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
			6	m ³	6,000	
					RAZEM	6,000
143 d. 0503-04 24.3	KNNR 6		Schody z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm	m ²		
			11	m ²	11,000	
					RAZEM	11,000

PRZEDMIAR

Dotyczy: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo - handlowego na budynek edukacyjno szkoleniowy " URBAN LAB"

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24.4	45223500-1		Schody terenowe przed budynkiem.			
144 d. 24.4	KNNR 6 0101-03		Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
			24	m ²	24,000	
					RAZEM	24,000
145 d. 24.4	KNNR 2 0105-07		Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty pojedynczo zbrojone	t		
			0,3	t	0,300	
					RAZEM	0,300
146 d. 24.4	KNNR 2 0107-10		Betonowanie schodów zabiegowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
			6	m ³	6,000	
					RAZEM	6,000
147 d. 24.4	KNNR 6 0503-04		Schody z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm	m ²		
			29	m ²	29,000	
					RAZEM	29,000
24.5	45342000-6		Renowacja i naprawa ogrodzenia			
148 d. 24.5			Naprawa i uzupełnienie ogrodzenia	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
149 d. 24.5			Renowacja bramy rozwieralnej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
150 d. 24.5			Wykonanie nowej bramy zamykanej od strony schodów.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
151 d. 24.5			Wykonanie furtki dostępowej od strony placu Teatralnego	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
24.6	77310000-6		Odtworzenie zieleni.			
152 d. 24.6			Humusowanie z obsianiem i wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem, Sadzenie krzewów żywopłotowych.	m ²		
			380	m ²	380,000	
					RAZEM	380,000
153 d. 24.6			Wykonanie systemu nawodnienia	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000